

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект: ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА ЧРЕЗ РЕКОНСТРУКЦИЯ
И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ул.СИМЕОН ВЕЛИКИ и ул.ДОБРУДЖА,
гр.СИЛИСТРА**

Подобект: Зона за интервенция №4 : Ремонт на площад "Албена"



Проектът за изменение на План за регулация на гр.Силистра – централна градска част по изброените по-горе улици е изготвен по възлагане на Община Силистра с Договор № BG161PO001/5-02/2012/004-U-15.

Проектът за изменение на Плана за регулация /ИПР/ е изготвен върху извадки от одобрена кадастрална карта на гр.Силистра, действащ регулационен план на гр. Силистра, направени и одобрени ЧИПР, както и геодезическо заснемане на зоната на изменение.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №2/29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на убранизираните територии. Изчертаният екземпляр на плана е с нанесени регулационен план и кадастрална карта/геодезическо заснемане, върху които със съответните цветове на линии и надписи са нанесени промените в регулацията.

Проектът за ИПР се налага с оглед реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа. Направено е геодезическо заснемане на улици, тротоари, сгради, огради на имоти и други ситуационни елементи, касаещи проекта, с оглед запазване на вече изграденото при новото проектиране.

По ул.Симеон Велики от ОТ50 до ОТ612 /при бензиностанция OMV/ се намалява ширината на уличното платно – става 15,50м, и се изграждат два острова за разделяне на автомобилното движение. Преоформят се радиусите на закръгление на бордюрните криви. В същия участък се намалява тротоара към парка и се изменят границите на УПИ на парка – кв.3 "За озеленяване".

Изменя се и улицата, водеща към автогарата без да се засягат прилежащите УПИ – на ЖП гарата и IV_{За общ.обслужване}. Засяга се единствено УПИ на парк "Албена", който се разширява за сметка на уличното платно. Промените касаят връзките на ул. Москва и ул.Симеон Велики с улицата водеща към автогарата. Променени са осовите точки и осовите линии, които се връзват към изградената в момента улица към автогарата.

Намалява се ширината на ул. Н.Й.Вапцаров между ОТ860 и 611. Прави се пробив и между ул. Н.Й.Вапцаров и бул.Македония, като се премахва УПИ II_{За озеленяване}. Изменят се ширините на тротоарите и радиусите на закривление на бордюрните криви, както и осовите линии и осовите точки, за целия район около кв.165, УПИ I_{За бензиностанция и търг.комплекс}.

Всички промени са показани със съответния обратен цвят – кафяв или зелен, съгласно Наредба №8.



сч. арх. Гергелиева



Проектант:
/инж. Р. Цветкова/